



COMUNICATO STAMPA

FIMAA, TAVERNA ALL'ASSEMBLEA:

“POSSIBILE INCREMENTO DEL 10% PER IL NUMERO DELLE COMPRAVENDITE NEL 2017”

Il Presidente Fimaa Taverna: “A meno che non accadano fattori esogeni imprevedibili, la ripresa del mercato immobiliare dovrebbe continuare anche negli anni a venire. Per i prezzi il processo di stabilizzazione rimane incerto”.

Il Presidente Confcommercio Sangalli: “Per un mercato che funzioni in modo certo, giusto e trasparente la parola d’ordine resta: stesso mestiere, stesse regole”.

Roma 19 giugno 2017 - *“Per il 2017 si prevede un aumento generale delle compravendite del 10% circa rispetto al 2016, ma per la stabilizzazione dei prezzi i tempi saranno più lunghi. I segnali positivi del mercato immobiliare tengono conto anche delle compravendite avvenute tramite asta giudiziaria, che non contribuiscono certo alla stabilizzazione dei prezzi. Fatto salvo fattori esogeni imprevedibili, ci aspettiamo per i prossimi anni un ciclo positivo del mercato. Rileviamo anche che le aspettative dei consumatori sono in continuo mutamento: la clientela chiede oggi agli Operatori immobiliari servizi di elevata qualità con particolare attenzione sui principi di tutela e trasparenza. L’Agente immobiliare sta diventando sempre più un consulente in grado di indirizzare l’investimento più idoneo alle necessità dei consumatori; sa riconoscere ed individuare le aree di sviluppo futuro del tessuto urbano; sa suggerire alle imprese costruttrici le tipologie più richieste dal mercato; sa consigliare dove è più conveniente indirizzare gli investimenti per la maggior resa e, oltre a vantare portafogli clienti per l’acquisto o la vendita di un immobile, sa prospettare il momento opportuno per finalizzare una compravendita. Gli operatori immobiliari capaci di cogliere ed adattarsi velocemente alle mutazioni del settore saranno protagonisti del futuro del mercato”.*

“Sulle locazioni brevi (articolo 4 del DL 50/2017) FIMAA apprezza la volontà del Governo di fare chiarezza nel comparto, ma rileva che il rispetto delle leggi per l’esercizio di una attività non può essere prevaricato semplicemente con le richieste di contribuzione fiscale. Soprattutto in un settore come quello immobiliare che coinvolge investimenti importanti, frutto spesso di sacrifici e risparmi di una vita. Il settore immobiliare necessita oggi più che in passato, di particolare attenzione per contrastare con forza il fenomeno dell’abusivismo”.

Così **Santino Taverna, Presidente Nazionale FIMAA - Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari**, (Agenti Immobiliari, Mediatori Creditizi, Mediatori Merceologici e Agenti in Attività Finanziaria) aderente a **Confcommercio-Imprese per l’Italia** – è intervenuto nel corso dell’**Assemblea Straordinaria e Ordinaria Nazionale FIMAA** che si è tenuta a Roma presso la sede Federale di piazza Giuseppe Gioachino Belli.

All’**Assemblea FIMAA** ha preso parte anche il **Presidente Nazionale Confcommercio-Imprese per l’Italia, Carlo Sangalli**, affermando che *“i servizi immobiliari incidono in maniera*



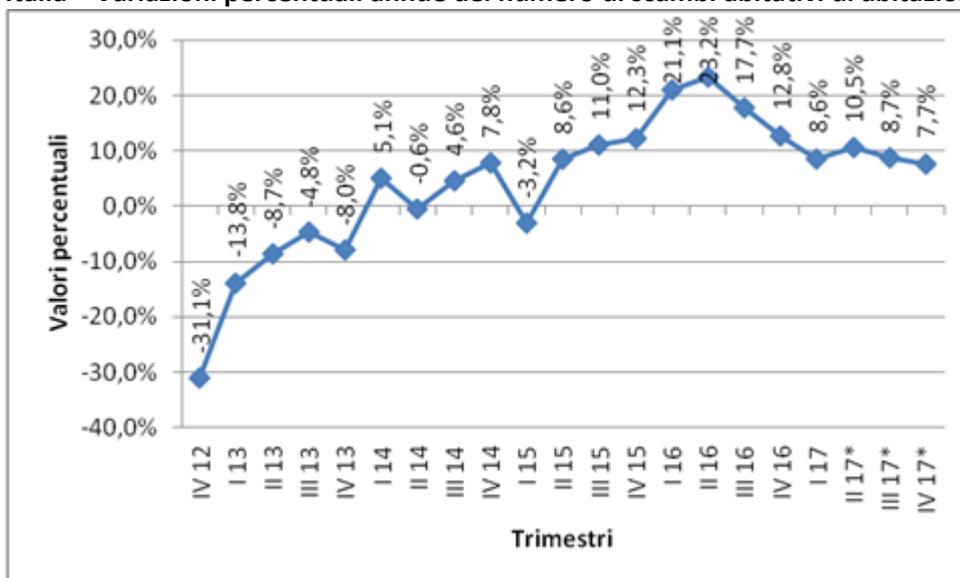
CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari

significativa sulla vivibilità, sulla qualità, sulla valorizzazione dei territori. In questo senso, gli Agenti immobiliari della FIMAA sono sentinelle e promotori di un'economia sana dei luoghi della nostra quotidianità. Oggi il terziario è sempre più coinvolto dalla rivoluzione digitale. Ma per un mercato che funzioni in modo certo, giusto e trasparente la parola d'ordine resta: stesso mestiere, stesse regole. Per questo è necessario intervenire con forza contro il pericolo dell'abusivismo che colpisce il settore immobiliare”.

Nel corso dei lavori assembleari il Presidente Nazionale FIMAA Santino Taverna ha ricordato con commoventi parole, e dedicandogli un minuto di silenzio, l'amico **Vice Presidente Nazionale FIMAA, Antonio Parmigiani** (FIMAA La Spezia) scomparso prematuramente. Ha poi presentato all'Adunanza il neo **Consigliere Nazionale Michele Carta** Presidente FIMAA Sassari e FIMAA Sardegna.

Italia – Variazioni percentuali annue del numero di scambi abitativi di abitazioni



* Previsioni.

Fonte: Elaborazioni Ufficio Studi FIMAA su dati Agenzia delle Entrate.



CONFCOMMERCIO
 IMPRESE PER L'ITALIA

Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari



Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Piazza Giuseppe Gioachino Belli, 2 - 00153 Roma - Italy - Tel. +39 06 5866476 - Fax +39 06 58310059 - e-mail: fimaa@confcommercio.it - www.fimaa.it

